


การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

การก่อสร้างอาคารศูนย์วิทยบริการ2ชั้นใต้ดินสูง

- งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 11.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
-จัดทำแผนปฏิบัติงานก่อสร้าง, จัดทำห้องทำงานให้กับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง, เจาะสำรวจชั้นดิน, ปักหมุดวางผังอาคาร, ส่งผลการเจาะสำรวจชั้นดิน, ตอกเสาเข็มพร้อมส่งผลรายงานผลการตอกเสาเข็ม(Pile Driving Record)และรับรองการรับน้ำหนักของเสาเข็ม, เทคอนกรีตหยาบฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน
- งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 11.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
-กลับดินฐานราก, หล่อคอนกรีตฐานราก, หล่อคอนกรีตเสาดมอ, หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล.ชั้นใต้ดิน, หล่อคอนกรีตพื้นค.ส.ล. S1 S2 S3 S4 ชั้นใต้ดิน(ยกเว้นพื้นสำเร็จรูปชั้นใต้ดิน), วางSleeve ระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดี ชั้นใต้ดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 35 วัน
- งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 11.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
-วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นใต้ดิน, หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นใต้ดิน, หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่1, หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล.S2 S3 S4 S6 S7 ชั้น1(ยกเว้นพื้นสำเร็จรูปชั้น1) หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล.ST ชั้นชั้น1, วางSleeve ระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีชั้น1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 35 วัน
- งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 11.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
-วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น1, หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้น1, หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล.ชั้น2 หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล.S2 S3 S4 S6 S7 ชั้น2(ยกเว้นพื้นสำเร็จรูปชั้น2) หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล.ST ชั้นชั้น2, วางSleeve ระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 35 วัน
- งวดที่ 5 เป็นเงินร้อยละ 12.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
-วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น2, หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล.รับคานหลังคา, หล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นหลังคา, ประกอบโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน, ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก, มุงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 35 วัน
- งวดที่ 6 เป็นเงินร้อยละ 8.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
-ก่ออิฐผนัง1พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก-ไม้พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้นใต้ดิน, ติดตั้งเกล็ดระบายอากาศจั่วหลังคา, ฉาบปูนโครงสร้างภายในอาคารชั้นใต้ดิน, ก่ออิฐผนัง1,2,3พร้อมติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก-ไม้พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้น1,ชั้น2(ยกเว้นชุดวงกบอลูมิเนียม),ฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างภายในอาคารชั้นที่1 ชั้นที่2, ตกแต่งกรุผนังกระเบื้องเคลือบ ผนัง, ติดตั้งเดินระบบท่อโสโครกท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อประปาภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 35 วัน
- งวดที่ 7 เป็นเงินร้อยละ 8.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
-ฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างภายนอกอาคาร, ติดตั้งตกแต่งฝ้าเพดาน2ชั้นบนสุดภายในและฝ้าเพดานชายคา1ภายนอก, ตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องเคลือบผนังกันสาดชั้น1และชั้น2, ติดตั้งผิวพื้นกระเบื้องเคลือบ ผนัง ชั้น2, เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า และสายไฟฟ้าป้อนดวงโคมไฟฟ้าสวิตซ์ไฟฟ้าและเต้ารับทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 35 วัน
- งวดที่ 8 เป็นเงินร้อยละ 10.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
-ติดตั้งผิวพื้นกระเบื้องเคลือบ ผนัง ชั้น1, ทำระบบกันซึมผนัง กันสาดชั้น1และชั้น2, ตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องเซรามิกพ3, ติดตั้งฝ้าเพดานภายในห้องน้ำห้องส้วม, ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำห้องส้วม, ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป, ติดตั้งถังกรองละเอียดกรองสำเร็จรูป, ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าตู้MDB แผงไฟฟ้าLP-1L1-LP-3L1(ยกเว้นเซอร์กิตเบรกเกอร์) ,เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าและสายไฟฟ้าป้อนตู้MDB และแผงไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 35 วัน
- งวดที่ 9 เป็นเงินร้อยละ 18.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
-ตกแต่งผิว ผนัง ค.ส.ล.ผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบชั้นใต้ดิน, ติดตั้งบานประตูหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ประตูหน้าต่างและกระฉก, ตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องเคลือบขานพักบันได ชั้นบันไดผิวพื้นกระเบื้องเคลือบ และจุ่มกบตัน PVC 2" ติดตั้งราวบันไดสแตนเลส, ติดตั้งเซอร์กิตเบรกเกอร์ ดวงโคมไฟฟ้าสวิตซ์ เต้ารับพร้อมอุปกรณ์, ติดตั้งถังดับเพลิง, ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา, ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้างและสัญญาทุกประการรวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 50 วัน

หมายเหตุ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด 340 วัน


(นายสุชาติ ชวระเทพ)


(นายพิชัย บัวจัน)


(นายปรเมศวร์ วิบูลศิลป์)